

# FERIENHEIM MISTLIBÜHL

## Vermietung:

Schulverwaltung Richterswil

Manuela Waldner

Postfach 473

8805 Richterswil

Tel. 043 888 20 36

Email: [manuela.waldner@richterswil.ch](mailto:manuela.waldner@richterswil.ch)

Internet: [www.schule-richterswil-samstagern.ch](http://www.schule-richterswil-samstagern.ch)



1. MERKBLATT
2. EINRICHTUNG
3. LAGE / LANDSCHAFT
4. SITUATIONSPLAN
5. PLAN WEGBEZEICHNUNG
6. WANDERUNGEN
7. MIET-TARIFORDNUNG
8. PARKSITUATION
9. HAUSWARTUNG / SCHLÜSSELVERWALTUNG

# M E R K B L A T T    D E S F E R I E N H E I M S M I S T L I B Ü H L

\*\*\*\*\*

<b>Adresse</b>	Ferienheim Mistlibühl, Vorder-Mistlibühl 3, 8825 Hütten, Tel. 044 788 11 64
<b>Hausübernahme</b>	Für Wochenlager nach Absprache mit der Hauswartin. Für <u>Wochenend</u> lager frühestens freitags ab 15.00 Uhr oder samstags ab 12.00 Uhr / sonntags ab 18.00 Uhr
<b>Hausabgabe</b>	Für Wochenlager spätestens freitags 15.00 Uhr. Samstag: 11:30 Uhr Sonntag: spätestens 18.00 Uhr  <b>In allen Fällen ist die Hauswartin über die An- und Abreise ca. 1 Woche im Voraus zu informieren Tel. 044 788 22 90!</b>
<b>Heizung</b>	Im Ess- und Spielzimmer stehen Holzöfen zur Verfügung, die Küche wird mit dem Holzkochherd geheizt. Brennholz ist vorhanden.
<b>Abfälle</b>	Der Abtransport ist organisiert. <b>Die Anweisungen der Hauswartin sind zu befolgen.</b>
<b>Verpflegung</b>	Das Mistlibühl ist für Selbstverpflegung konzipiert.
<b>Bettwäsche</b>	<b>Fixleintücher sind obligatorisch</b> und können bei Bedarf vor Ort gemietet werden (siehe Miettarifordnung). <u>Doppelzimmer</u> : Es besteht die Möglichkeit, eine komplette Bettgarnitur (Duvetbezug, Fixleintuch) zu mieten (siehe Miettarifordnung). <u>Massenlager</u> : Wir empfehlen Schlafsäcke mit zu bringen.
<b>WC</b>	Keine festen Gegenstände oder Hygieneartikel hineinwerfen. Es ist eine rollstuhlgängige Toilette vorhanden.
<b>Notfallapotheke</b>	Es ist keine Notfallapotheke vorhanden. Bitte bringen Sie diese selber mit.
<b>Defibrillator</b>	Der Defibrillator befindet sich beim Seiteneingang vom Haus
<b>Abkochen/Feuern</b>	Dies ist nur auf der vorhandenen Feuerstelle im Freien gestattet. <b>Das Abbrennen von Feuerwerk, Wunderkerzen und Glückslampions ist ausdrücklich verboten!</b>
<b>Reinigung</b>	Küche, WC's und Waschgelegenheiten müssen tadellos gereinigt werden. Die Böden des ganzen Hauses müssen gewischt und feucht aufgezogen werden. Die Wiese muss sauber hinterlassen sowie Äste zurück in den Wald gebracht werden. <u>Allfällige Wegmarkierungen wie Ballone, Plakate usw. müssen entfernt werden.</u>
<b>Reparaturen</b>	Verlorene oder zerbrochene Gegenstände werden in Rechnung gestellt, ebenso verschmutzte Matratzen. Für verschmutzte oder beschriebene Wände wird die Reinigung im Stundenansatz verrechnet.
<b>Hunde</b>	Nur auf Anfrage!

# EINRICHTUNG DES FERIENHEIMS MISTLIBÜHL

\*\*\*\*\*

<b>Kellergeschoss</b>	Schuhraum, Abstellraum, Tiefkühltruhe, Umkleideraum, Dushraum und 5 Festbankgarnituren
<b>Parterre</b> (rollstuhlgängig)	<p>Küche mit 4 Elektroherd-Platten und Holzherd mit grosser Kochplatte, Backofen, Abwaschmaschine, Kühlschrank (zusätzlicher Kühlschrank und Getränkeköhler sind vorhanden). 2 Kaffeemaschinen für Nespresso-<b>Kapseln</b>.</p> <p>Aufenthalts- und Essraum für max. 80 Personen/Vorratsraum</p> <p>Leiterzimmer / Büro mit Internetanschluss Mobiler Beamer und Leinwand sind vorhanden: Anschluss: VGA + HDMI / Adapter und Bluetooth-Lautsprecher bitte mitnehmen.</p> <p>Spielraum mit Tischtennis-Tisch und 3 Tischfussballkasten (Zubehör für Tischtennis muss mitgebracht werden)</p> <p>je 2 WC's für Knaben (Pissoirs) und Mädchen und 1 rollstuhlgängige Toilette</p>
<b>1. Stock</b>	<p>Seeseits <u>und</u> bergseits:</p> <p>je 1 Schlafsaal mit 13 Betten je 1 Schlafsaal mit 11 Betten je 1 Leiterzimmer mit 2 Betten je 2 WC's je 1 Veranda mit Waschtuchaufhänge</p>
<b>2. Stock</b>	<p>Seeseits und bergseits:</p> <p>je 3 Zimmer mit 2 Betten 1 Waschraum 1 WC</p> <p><b>Total sind 65 Schlafstellen vorhanden.</b></p>
<b>Im Freien</b>	grosse Wiese zum Spielen, 1 Tischtennis-Tisch, 1 „Gigampfi“, 1 Schaukel, 1 Niedrigseilgarten, Feuerstelle mit Grill und Dreibein sowie Massivholztische
<b>Gratis abgegeben werden</b>	Kopfkissenbezüge, 2 Wolldecken pro Bett, Geschirr- und Handtücher
<b>Spielsachen</b>	Die Leiter sind besorgt, dass für Kinder genügend Spielsachen mitgebracht werden.
<b>WLAN</b>	vorhanden

**Rauchverbot im ganzen Haus!**  
**Keine Feuerwerkskörper auf dem gesamten Grundstück !**

## LAGE / LANDSCHAFT

\*\*\*\*\*

Hütten mit 14,3 Kilometer langer Gemeindegrenze, liegt im südlichsten Teil des Kantons Zürich, auf den Höhen des Richterswiler Berges sowie am Nordhang der **Hohen Rohne**. Das 729 Hektaren grosse Gemeindegebiet grenzt im Osten und Südosten an den Kanton Schwyz, im Süden und Südwesten an den Kanton Zug. Der tiefste Punkt, der Spiegel des **Hüttnersees**, befindet sich auf 658 Metern über Meer. Der höchste, der **Höhenboden** auf der hohen Rohen, liegt 1'209 Meter ü.M.

Das Dorf **Hütten** und die Siedlungen auf dem Moränenzug längs des rechten **Sihlufers** haben Höhen zwischen 700 und 750 Metern.

Hütten liegt in einer typischen **Moränenlandschaft**, die wegen ihrer Einmaligkeit ins schweizerische Inventar der schützenswerten Landschaften aufgenommen worden ist. **Sumpfige Mulden** wechseln hier mit fruchtbaren Hängen, tiefeingeschnittene, waldbegleitete **Bachrinnen mit sonnigen Moränenhügeln**. Hügel und Moore dieser voralpinen Zone sind Zeugen **einstiger Vergletscherung**. Die Hügelreihen markieren Rückzugsstadien des **Linthgletschers**. Zwischen Zürichsee und Hoher Rohne liegen **zwölf Moränenwälle**, von denen fünf das Gemeindegebiet von Hütten durchziehen:

1. Kreuz (Schindellegi) - Hinterrossberg - Mistlibühl
2. Oeribüel - Schönau - Finstersee
3. Applishöhe - Bergli - Langmoos - Spitzenbüel
4. Segelweid - Arnen - Aesch - Spitzen
5. Laubegg - Wolfbüel - Humbel

Die Wallmoränen sind mancherorts aufgeschlossen, zum Beispiel in Kiesgruben und an Abrutschstellen **steiler Tobelwände**.

Zwischen den Moränenzügen kleiden Grundmoränen der **letzten Eiszeit** flache Mulden aus. Nach dem Abschmelzen des Eises vor rund **14'000 Jahren** hätte man hier Dutzende von kleinen Seen zählen können. Die meisten, wie etwa der **Langmoos-see**, verlandeten rasch. Es entstanden Moore und Sumpfwiesen; manche davon wurden im Zuge der Anbauschlacht während des Zweiten Weltkrieges (1939 - 1945) melioriert. Erinnerung an die Urlandschaft ist der **Hüttnersee**. Aber auch er ist durch den Verlandungsprozess wesentlich kleiner geworden.

Hütten zählt - topografisch bedingt - zu den typischen Streusiedlungsgebieten der Schweiz. Um 1910 wies diese Gegend das schweizerische Maximum an Einzelhofsiedlungen auf.

**Das FERIENHEIM MISTLIBÜHL liegt 942 Meter über Meer**

# WANDERUNGEN

\*\*\*\*\*

## Empfehlenswerte Karten:

Landeskarte der Schweiz: 1 : 50'000, Blatt 236, Lachen

Landeskarte der Schweiz: 1 : 25'000, Blatt 1132

## Wanderungen nähere Umgebung:

Rossberg - 3-Länderstein (ZH/SZ/ZG)

Gottschalkenberg - Raten

Hüttnersee

Sihl - Finsterseebrücke

# T H E M E N

\*\*\*\*\*

## Natur:

Wald, Rothirsch, Gelände der Eidg. Forschungsanstalt Wädenswil  
(viele seltene und exotische Bäume und Sträucher)

## Geschichte

Sagen, Zürichkrieg, Burgruine Alt-Wädenswil

Unser schönes Ferienhaus Mistlibühl gehört der Gemeinde Richterswil, befindet sich aber seit dem Gemeindegemeinschaft am 01. Januar 2019 auf Gemeindegebiet der Stadt Wädenswil.

**Tragen Sie bitte Sorge zu unserem  
schönen Haus !**

# MIET-TARIFORDNUNG FERIENHEIM MISTLIBÜHL

\*\*\*\*\*

Anzahlung bei Abschluss des Vertrages,  
wird bei der Schlussrechnung angerechnet. **CHF 100.00\***  
**\*Bei Annullation erfolgt keine Rückerstattung.**

## A) Klassenlager / Familien mit Kindern während der Woche:

Erwachsene pro Person und Nacht	CHF	17.50
Kinder bis 16 Jahre pro Person und Nacht	CHF	13.00
Tagesaufenthalter	CHF	10.00
Mindesttaxe pro Nacht total pauschal	CHF	330.00

## B) Hochzeiten, Firmenanlässe / Aufenthalt Mo - Fr:

Pauschal/pro Nacht Übergabe 12:00 Uhr / Abgabe 11:30 Uhr (Freitag Abgabe 14:30 Uhr)	CHF	600.00
--	-----	--------

## C) Wochen-Ende:

Wochenende Freitag ab 15.00 Uhr bis Samstag 11.30 Uhr	CHF	600.00 pauschal
Wochenende Samstag ab 12.00 Uhr bis Sonntagabend	CHF	900.00 pauschal
Wochenende Freitag ab 15.00 Uhr bis Sonntagabend (Abgabetermin Sonntagabend spätestens 18.00 Uhr)	CHF	1'400.00 pauschal
Pfingstwochenende Samstag ab 12.00 Uhr bis Montagabend	CHF	1'400.00 pauschal
Auffahrt Donnerstag ab 12.00 Uhr bis Sonntagabend	CHF	1'600.00 pauschal

## D) Tagesaufenthalt (nur während der Woche):

Pro Person ohne Übernachtung	CHF	10.00 pro Tag/ mind. CHF 330.00
------------------------------	-----	------------------------------------

## E) Rücktritt von rechtsgültigen Mietverträgen:

Bei einer Wiedervermietung nach erfolgtem Rücktritt von rechtsgültigen Mietverträgen: **Anzahlung CHF 100.00**

Bei nicht realisierbarer Wiedervermietung nach erfolgtem Rücktritt von rechtsgültigen Mietverträgen:

- bei Absagen bis spätestens 3 Monate vor dem Antritt	1/2 der Pauschalgebühr
- bei Absagen zwischen 2 - 3 Monaten vor dem Antritt	2/3 der Pauschalgebühr
- bei Absagen von weniger als 2 Monaten vor dem Antritt	volle Pauschalgebühr
- für Wochenlager gilt generell	CHF 330.00 pauschal/Tag und Nacht

Nachträgliche Absagen von rechtsgültigen Mietverträgen sind schriftlich und begründet der Schulverwaltung Richterswil einzureichen. Massgebend ist das Eingangsdatum bei der Schulverwaltung.

## F) Übrige Kosten und Gebühren:

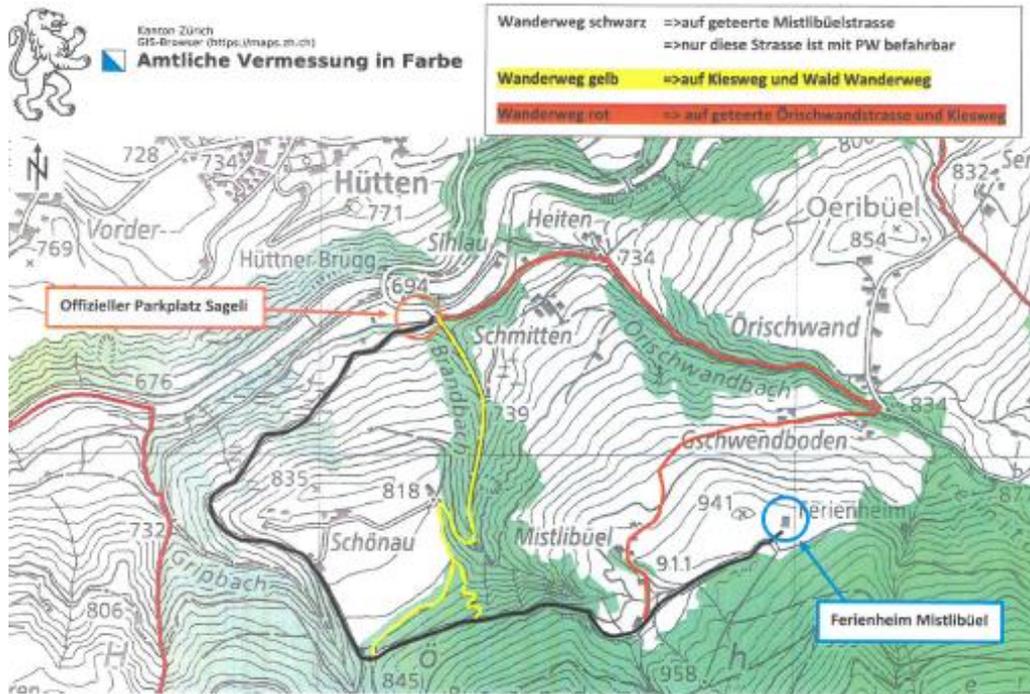
☀ <u>Bettwäsche</u>	
Bettgarnitur (Duvetbezug, Fixleintuch)	CHF 15.00 (nur Doppelzimmer)
Fixleintuch	CHF 7.00
Kissenbezug	gratis

☀ <u>Abfallgebühren *)</u>	
bis 35 Liter à CHF 3.00 / bis 60 Liter à CHF 5.00 / bis 110 Liter à CHF 8.00	

\*) Preisänderungen vorbehalten

# PARKSITUATION

\*\*\*\*\*



Wir bitten Sie, den offiziellen Parkplatz Sageli zu benützen und mit Fahrgemeinschaften oder zu Fuss zu unserem Ferienheim anzureisen. Fahrzeuge, welche auf der rot markierten Fläche abgestellt werden, bekommen eine Busse!!!

## VERMIETUNG / VERWALTUNG

\*\*\*\*\*

Schulverwaltung Richterswil  
Manuela Waldner  
Postfach 473  
8805 Richterswil

Tel. 043 888 20 30  
Direkt 043 888 20 36

manuela.waldner@richterswil.ch  
[www.schule-richterswil-samstagern.ch](http://www.schule-richterswil-samstagern.ch)

## HAUSWARTUNG / SCHLÜSSELVERWALTUNG

\*\*\*\*\*

Monika Ulrich  
Gschwendboden 1  
8825 Hütten

Tel. 044 788 22 90  
Handy 079 537 69 07  
Email [moto.ulrich@bluewin.ch](mailto:moto.ulrich@bluewin.ch)

## SCHULE RICHTERSWIL-SAMSTAGERN

